

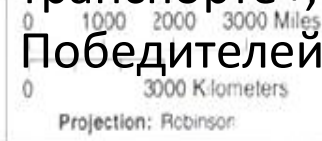
180° 160° 140° 120° 100° 80° 60° 40° 20° 0° 20° 40° 60° 80° 100° 120° 140° 160° 180°

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОРРЕКТИРОВОК НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ АНАЛОГОВ ОЦЕНИВАЕМЫХ ДОРОЖНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

© 2012 Муковозчик Т.В.

Материалы международной научно-практической конференции оценщиков и экспертов, специалистов по оценке дорожных транспортных средств, определению стоимости ремонта и размера вреда.

Организатор: ОО «Белорусской ассоциации экспертов и сюрвейеров на транспорте», 6 декабря 2012г. Место проведения: Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, 19 (конференц-зал гостиницы «Юбилейная»)





АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ ДОКЛАДА:

*** НАЛИЧИЕ В ПРАКТИКЕ ОЦЕНЩИКОВ РЕДКИХ И УНИКАЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

*** ОТСУТСТВИЕ АНАЛОГОВ НА РЫНКЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

*** НЕВОЗМОЖНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ БОЛЕЕ ПРОСТЫХ МЕТОДОВ**



ЗАТРАТЫ НА ПЕРЕМЕЩЕНИЕ:

1. ТОПЛИВО И ОПЛАТА РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ТРАНСПОРТИРОВКОЙ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПАРОМАХ;

2. ЗАТРАТЫ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ШИН, СМАЗОЧНЫЕ И ДРУГИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ;

3. ЗАТРАТЫ СВЯЗАННЫЕ С ПЕРЕСЕЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ;

4. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ВОДИТЕЛЯ;

5. ПРИБЫЛЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ПЕРЕВОЗКУ.





ЗАТРАТЫ НА ТОПЛИВО

Расчёт затрат на топливо производится по формуле:

$$V_T = L \times P_T,$$

где L – расстояние от места нахождения объекта аналога до места нахождения объекта оценки, км.; [1]

P_T - средняя цена за 1 литр топлива.

Средняя цена за 1 литр топлива в свою очередь рассчитывается по следующей формуле:

$$P_T = (P_1 + P_2 + \dots + P_n) / n,$$

где P_n – цена за 1 литра топлива в каждой n -стране; [2]

n – количество стран, по которым осуществляется транзит объекта –аналога.

Стоимость паромной переправы техники рассчитывается исходя из длины и вида транспортного средства. Информацию по этим затрат можно получить на сайтах транспортно-экспедиционных компаний и портов конкретного города.

180° 160° 140° 120° 100° 80° 60° 40° 20° 0° 20° 40° 60° 80° 100° 120° 140° 160° 180°

80°

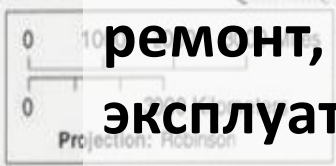
ЗАТРАТЫ НА ТО, ТР, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ШИН, СМАЗОЧНЫЕ И ДРУГИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Затраты на техническое обслуживание, текущий ремонт, восстановление шин, смазочные и другие эксплуатационные материалы могут быть рассчитаны по формуле:

$$V_{\text{то,тр,ш,см}} = 25\% * V_{\text{т}},$$

где $V_{\text{т}}$ – затраты на топливо.

25% - процент затрат на техническое обслуживание, текущий ремонт, восстановление шин, смазочные и другие эксплуатационные материалы относительно затрат на топливо.[3]



ЗАТРАТЫ СВЯЗАННЫЕ С ПЕРЕСЕЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ

Эта группа затрат может включать в себя: таможенную пошлину, оплату стоянки автобуса в пути следования, оплату дорожных, экологических, таможенных сборов, оплату получения разрешений на проезд по территории иностранных государств, затраты на страхование и др.

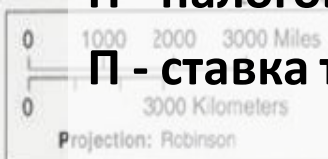
Таможенная пошлина на ввоз транспортных средств в Республику Беларусь рассчитывается путём использования единой тарифной ставки.

$$\text{Стп} = \text{Н} \times \text{П},$$

где Стп - сумма таможенной пошлины;

Н - налоговая база (стоимость объекта аналога);

П - ставка таможенной пошлины.



Сумма НДС при ввозе товаров на таможенную территорию Республики Беларусь рассчитывается путем умножения налоговой базы на установленную ставку налога:

$$\text{НДС} = \text{Бндс} \times \text{СТндс},$$

**где НДС – исчисленная сумма налога на добавленную стоимость;
Бндс – налоговая база (стоимость объекта аналога);
СТндс – ставка налога на добавленную стоимость в процентах.[4]**

Исследование различных источников и результаты проведенных расчётов показали, что оплата остальных расходов связанных с пересечением границ иностранных государств зависят от пройденного расстояния, количества пересекаемых границ иностранных государств, типа и класса экологичности транспортного средства и т.д. Но в целом этот вид расходов не может повлиять на стоимость доставки более чем на 30% от затрат на топливо.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ВОДИТЕЛЯ

Для расчёта заработной платы водителя была использована информация представленная на авто-портале abw.by. [5] Был проанализирован каталог предприятий, предлагающих услуги по перевозке людей, пассажиров, багажа в различные регионы: СНГ, РБ, Европа и т.д., а также цены на эти услуги в расчёте на 1 км пробега.

Исходя из этой информации, можно рассчитать среднюю цену на 1 км. Примем допущение, что заработная плата водителя составляет 1/3 от цены на 1 км.

Таким образом, заработную плату водителя можно рассчитать по следующей формуле:

$$ЗП = P_{1\text{км}} \times 1/3 \times L$$

где $P_{1\text{км}}$ - средняя цена перевозки на 1 км пробега;

L – расстояние от места нахождения объекта оценки до места нахождения объекта аналога, км.



ПРИБЫЛЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ПЕРЕВОЗКУ

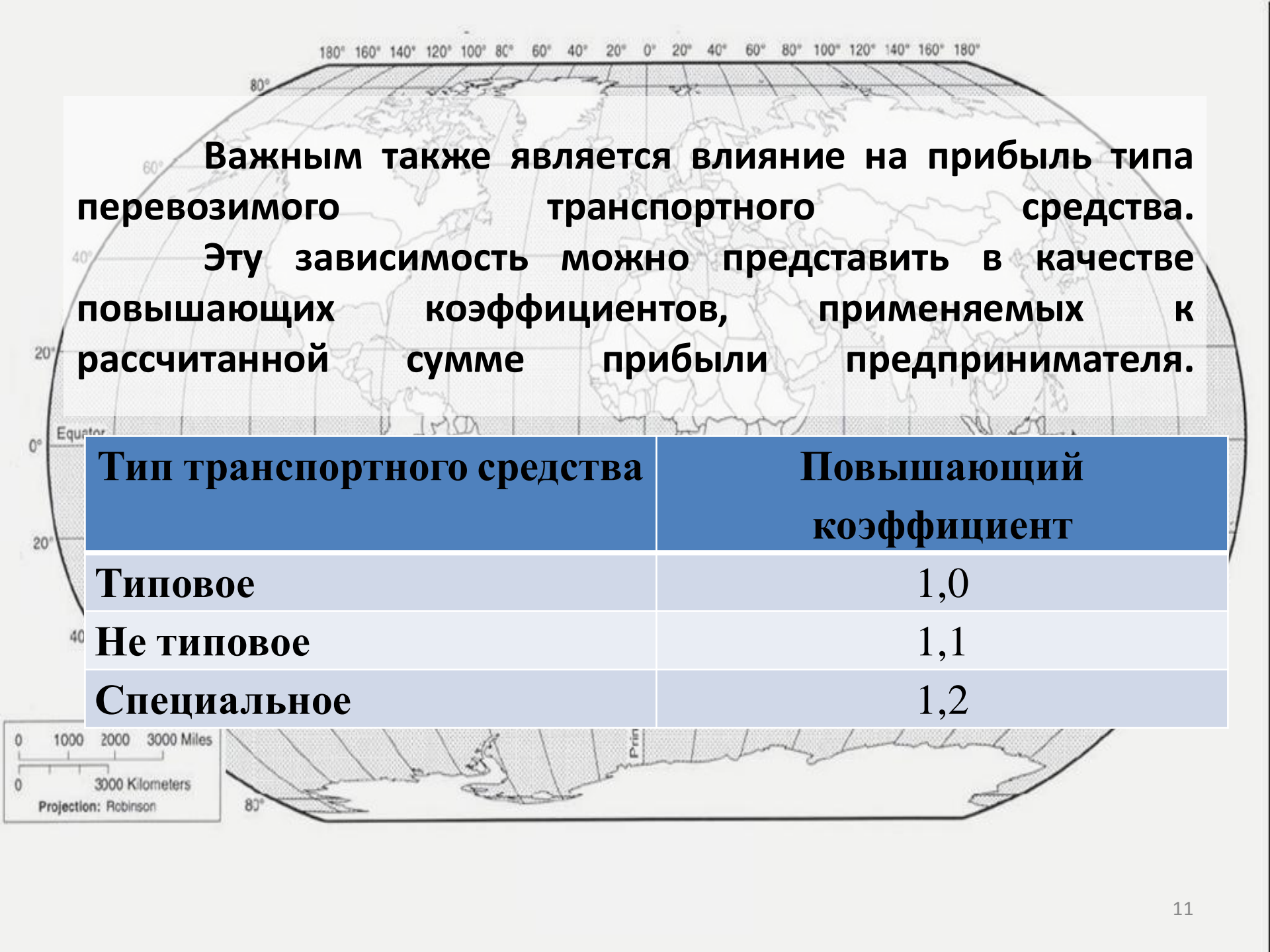
Прибыль предпринимателя(инвестора) – величина вознаграждения, которое инвестор ожидает получить в виде премии за использование своего капитала и риски, связанные с инвестированием.

Проанализировав различные источники информации, существующие риски и конкуренцию на соответствующем рынке услуг можно сделать вывод о том, что прибыль будет зависеть от страны нахождения объекта аналога. Эту зависимость можно представить в виде таблицы.



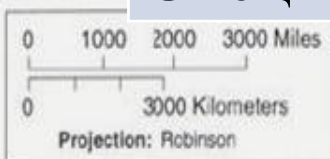
**ПРИБЫЛЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
СТРАНЫ НАХОЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА АНАЛОГА**

Страна	Прибыль(% от стоимости объекта аналога)
Россия, Украина	10%
Польша, Литва, Латвия, Эстония	15%
Другие страны ЕС, СНГ (без необходимости учёта паромных переправ)	17%
Другие страны	20%

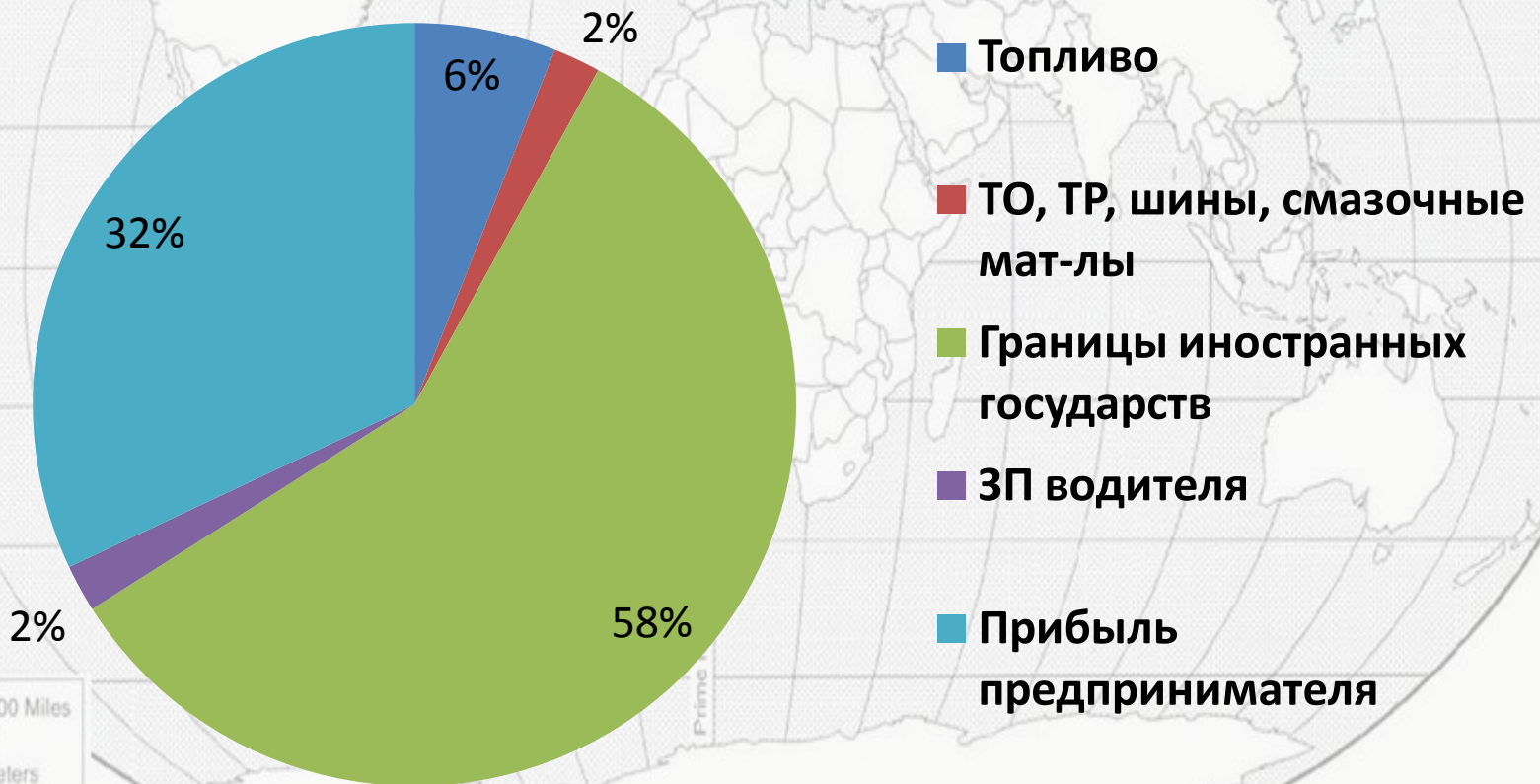


Важным также является влияние на прибыль типа перевозимого транспортного средства. Эту зависимость можно представить в качестве повышающих коэффициентов, применяемых к рассчитанной сумме прибыли предпринимателя.

Тип транспортного средства	Повышающий коэффициент
Типовое	1,0
Не типовое	1,1
Специальное	1,2



РАСЧЁТ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ ЗАТРАТ



ВЫВОДЫ:

1. Метод прямого расчёта затрат носит вынужденных характер и должен применяться только в случаях невозможности применения других методов.
2. Несмотря на трудоёмкость, метод прямого расчёта позволяет в конечном итоге получить достоверный прозрачный итоговый результат.
3. Основную долю в общей сумме затрат занимают расходы связанные с пересечением границ иностранных государств (таможенные пошлины, различные дорожные сборы и т.д.)





ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ:

1. Поисковая система. Карты. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:

<http://www.google.map.ru>

2. International Road Transport Union (IRU) [Электронный ресурс]. -

Режим доступа: <http://www.iru.org>

3. Зеньчук Н. Ф., Залужная А. В. Прогнозирование расходов на ремонты подвижного состава автотранс-портного предприятия пропорционально расходам на топливо / Вісник Дніпропетровського національного університету залізничного транспорту імені академіка В. Лазаряна. – Вип. 38. – Д.: Вид-во Дніпропетровського національного університету залізничного транспорту імені академіка В. Лазаряна, 2011. – 305 с. Стр. 242–248.

4. Евразийская экономическая комиссия [Электронный ресурс]. -

Режим доступа: <http://www.tsouz.ru/db/ettr/ettwto/Pages/default.aspx>

5. Авто-портал [Электронный ресурс]. - Режим доступа:

<http://www.abw.by>

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ДЗЯКУЕМ ЗА ЎВАГУ!

THANKS FOR YOUR ATTENTION!

